

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **6 St-186/2019**

Dužnik:

**TOPLEK d.o.o. za građenje u stečaju, OIB: 29508814868, Dr Franje Tuđmana 893,
Kaštel Štafilić**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD od 28.kolovoza 2021.godine do 29. studenog 2021. Godine

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Dubrovniku broj St-186/2019-141 od 29. studenog 2021.godine stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od 28.kolovoza 2021.godine do 29. studenog 2021. godine.

Imovina stečajno dužnika unovčena je u cijelosti za iznos od 3.720.001,00 kuna.

Stečajni dužnik nema pred sudovima i drugim tijelima postupaka.

Nema zaposlenih radnika i nema mogućnosti nastaviti poslovanje, kao niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Iz utrška ostvarenog unovčenjem imovine stečajnog dužnika s naslova troškova stečajnog postupka FINA je doznala iznos od 329.002,64 kune po rješenju stečajnog suda o diobi sredstava, a sredstva su uplaćena na račun stečajnog dužnika dana 26.11.2021. godine.

Ista će se sredstva rasporediti prema prijedlogu za diobu i o tome podnijeti završno izvješće stečajnog upravitelja

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu činile su nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi:

- k.č.br. 996/2, oranica pašnjak , površine 2835 m2, upisana u zk.ul. 1015, k.o. Kaštel Novi
- k.č.br. 1000/1 oranica , površine 4574 m2, upisana u z.k.ul. 2720, k.o. Kaštel Novi
- k.č.br. 1000/3, put sa 327 m2, upisan u z.k.ul. 3687, k.o. Kaštel Novi

Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku iznosila je 9.399.240,00 kuna.

- 2. - nema neunovčene stečajne mase
- 3. - s unovčenjem stečajne mase se započelo po objavi FINA-e na stranicama javne objave dana 25.09.2020. godine.
- 4. - upisano je razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika i odnosi se na RAIFFEISENLANDBANK KARTEN Austria, Klagenfurt koje pravo je prenijeto na novog vjerovnika,
- 5. - ne postoji izlučno pravo
- 6. – obveze stečajne mase nastale su s naslova predujma FINA-i za elektr.dražbe u iznosu 2.800,00 kuna, kao i knjigovodstvene usluge 10.900,00 (mjesečno 350,00 kuna), izrada žiga 187,50, sitni materijalni troškovi, stvarni troškovi stečajnog upravitelja 228,00 kuna, troškovi vođenja računa-naknada banke, poštanski troškovi 26,10 kuna, troškovi bruto nagrade stečajnog upravitelja po rješenju
- 7. - nema zaposlenih radnika u ovom stečajnom postupku
- 8. – namirenje razlučnog vjerovnika iznosi 610.921,36
- 9. Žiro račun dužnika na dan 04.12.2021. iznosi 328.822,64 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka kao i ostalih obveza stečajne mase stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka i položiti račun.

U Slavonskom Brodu, 04.12.2021.g.

Stečajni upravitelj
Predrag Filajdić